



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
252

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 1
- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εξήντα εννέα (69) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Κηφισίας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
- Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
- Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την από 19.6.1991 (αριθ. πρωτ. 30971/1991) αίτηση της Μαρίας Βαρλάμου.
- Την από 19.6.1991 (αριθ. πρωτ. 30972/1991) αίτηση της Μαρίας Τριακίδου.
- Την 518/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
- Την 34327/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π.Δ/γμα (Α' 536), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ευβοίας και Περεβού, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1792/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Μαρίας Βαρλάμου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) περιοχή Πολυδρόσου και επί της εγκεκριμένης οδού Σάμου αριθ. 47, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Μαρίας Τριακίδου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4270/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 41,60 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 165,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 5.073,89 τ.μ. Για τη δόμηση υπολογίζεται τμήμα 600 τ.μ. σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 29 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ».

β. Ποσοστό κάλυψης: 53,975% (βάσει της 191/1990 οικοδομικής άδειας).

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8693.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα (10,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4270/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1792/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

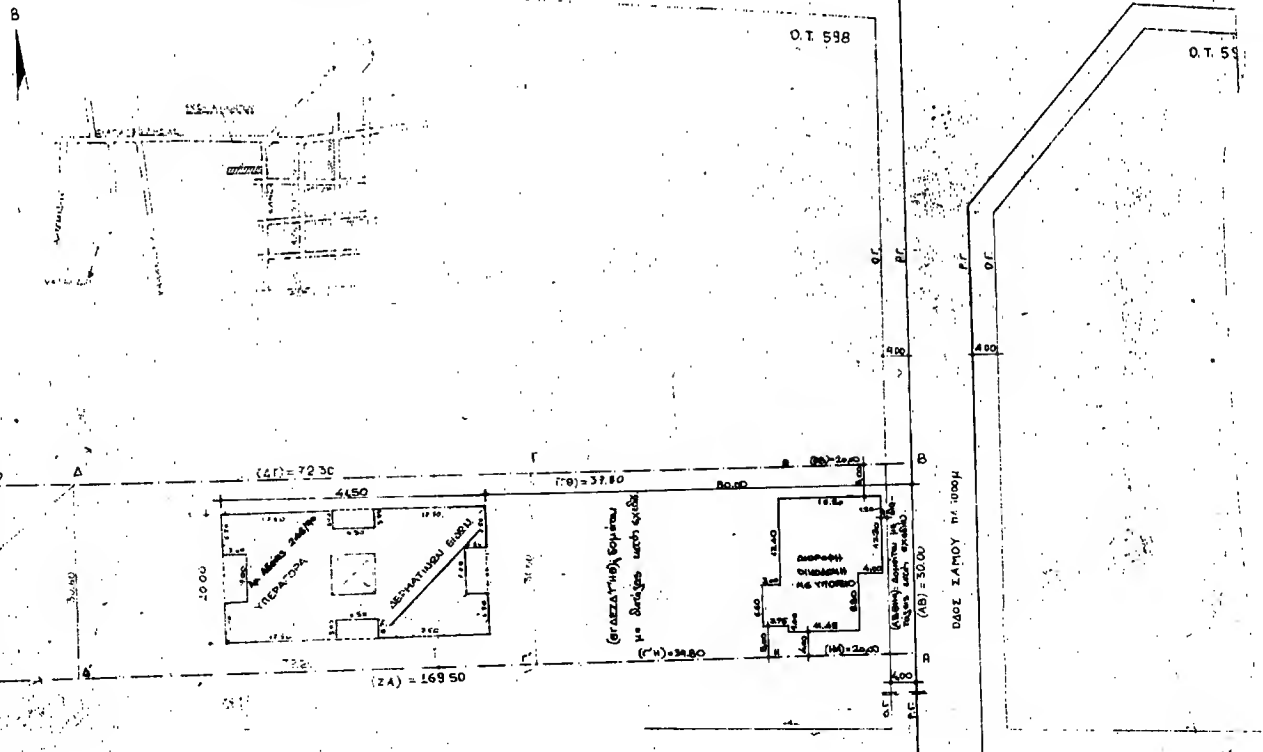
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟΠΛΑΝΑ ΠΥΝΟΤΟΜΩΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΡΘΟΥΣΙΩΝ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ - ΟΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΑΣΦΥΛΟ
ΣΤΗΝ ΑΝΑΝΑ 1.700000

ΟΔΟΣ ΦΑΓΝΟΚΚΗΣΙΑΣ



ΟΔΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ

$$\begin{aligned}
 E &= E(ABΓΔ) + E(ΓΔΕΖ) + E(ΔΕΖΑ) + E(ΑΕΖΔ) \\
 &= ((1/2) \times (1/2) \times (1/2) \times (1/2)) \times (1/2) + ((1/2) \times (1/2) \times (1/2) \times (1/2)) \times (1/2) + ((1/2) \times (1/2) \times (1/2) \times (1/2)) \times (1/2) + ((1/2) \times (1/2) \times (1/2) \times (1/2)) \times (1/2) \\
 &= 59.80 + 30.00 + (30.00 + 30.00) \times (1/2) \times (1/2) + 30.00 \times (1/2) \times (1/2) + 48.75 + 30.00 \\
 &= 179.40 + 2.187.66 + 573.75 + 510.48
 \end{aligned}$$

$$E = 5073.89 \text{ M}^2$$

ΟΡΟΙ ΚΑΘΗΣΤΗΣ

Διάστημα φυτοποίησης (31.1.70)

$$E = 600.00 \text{ M}^2$$

$$T = 46.00 \text{ M}$$

ΠΑΡΕΛΗΛΗ (11.2.70)

$$E = 230.00 \text{ M}^2$$

$$T = 42.00 \text{ M}$$

$$(ΣΔ) = 0.8$$

Τα πρώτα 600 μ² προς την οδό ΣΑΜΟΥ ως εκτός σχεδίου με όρους δόμησης σύμφωνα με τον Γ.Κ. Ν.3, αρ. 29 § 2, Ν.1337/53 αρ. 6 § 1. Τα υπόλοιπα 4.473.89 μ² ως εκτός σχεδίου φ.κ. 270 Δ/51-5-85 και φ.κ. 270 Δ/27-2-85

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του υπό σπουδής Α Β Γ Δ Ε Ζ Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ είναι ορθά και εβεβαιώσαν από έμένα των ιδίων

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΩΝ Κ' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΕΝ

Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ καθορίζεται κατά επέκταση της ορθογώνιας επιφάνειας με την τ.σ. 2604/58. Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται παράλληλα προς την Ρ.Γ. κ' οι απόστάσεις 400 L

Η όλη έκταση είναι αόριστη κ' κατά συνέπεια δεν θα υποκαταστήσει άλλα κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

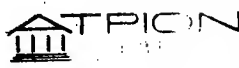
Γ. 4270/92

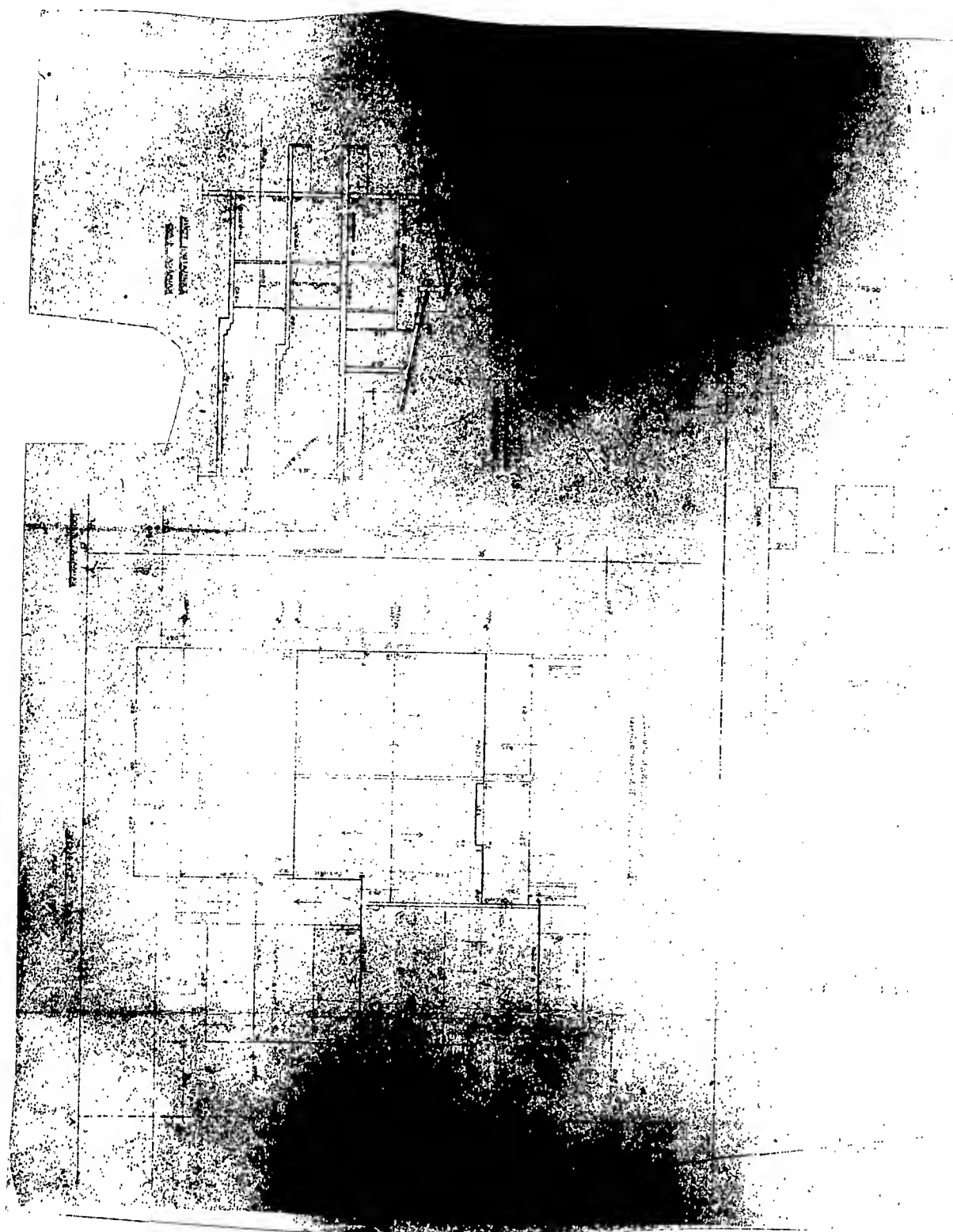
Εμπιστοσύνη
προμνηστεύσε μεταφοράς ενταξιακή
δράσης σε συνδυασμό που βρίσκονται
στην επιρροή του ελαστικού ρυμοτομικού
και εκτός του ορίου του δήμου Αθή-
νας (Μ. Α. Π. 11/92)

Αθήνα 24 Οκτωβρίου 92

ΑΥΤΗ

Γ. ΑΠΟΛΟΓΩΣΤΟΣ

 ΑΤΡΙΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΤΙΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 191/90 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	47 ΤΙΤΩΝΔΡΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΡΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ ΟΥΚΑ ΜΗΧΑΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΕΥΧΟΣ Α
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:500 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	



(2) Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 22.8.1990 (αριθ. πρωτ. 70484/1990) αίτηση των Νικολάου Ράπτη, Αλεξάνδρου Μπουρίκου και Γεωργίου Καπετανάκη.

6. Την 273/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 31758/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 536), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Ευβοίας και Περσεύου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1731/1990, 1732/1990 και 1733/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Αλεξάνδρου Μπουρίκου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), επί των οδών Ιφιγενείας και Βελισσαρίου (Ο.Τ. 264), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καπετανάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την

3248/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 256,69 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 586,32 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1725,842 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,35

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα έξι (16) μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3248/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 1732/1990 και 1733/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1731/1990 τίτλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,68 τ.μ. $(230 + 200 + 160) - 586,32 = 3,68$ τ.μ.

Άρθρο 3

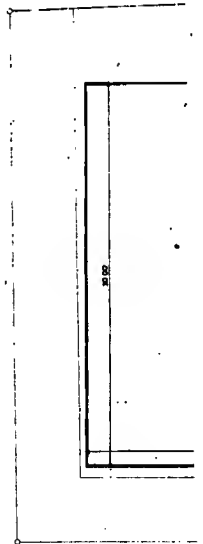
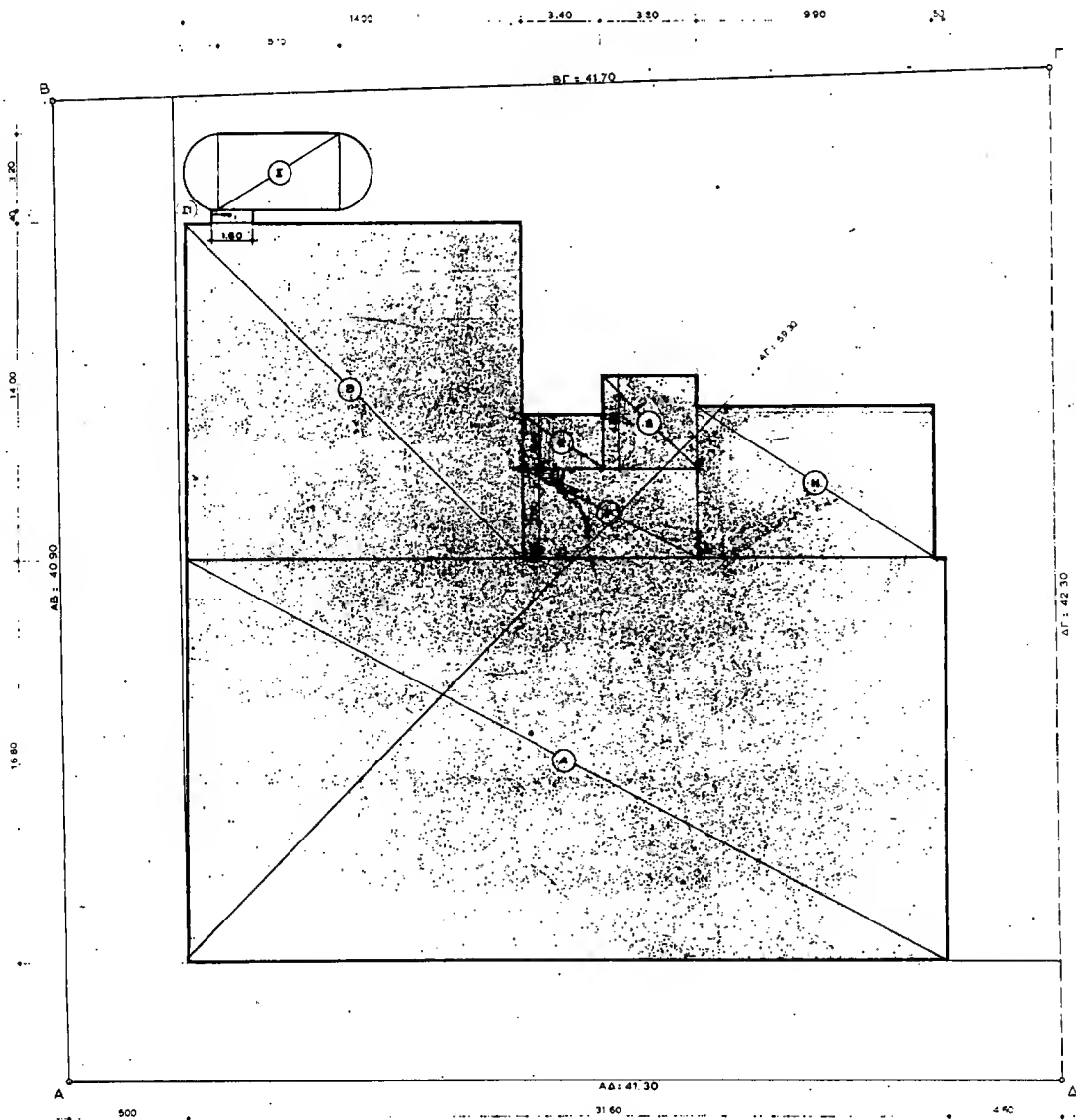
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

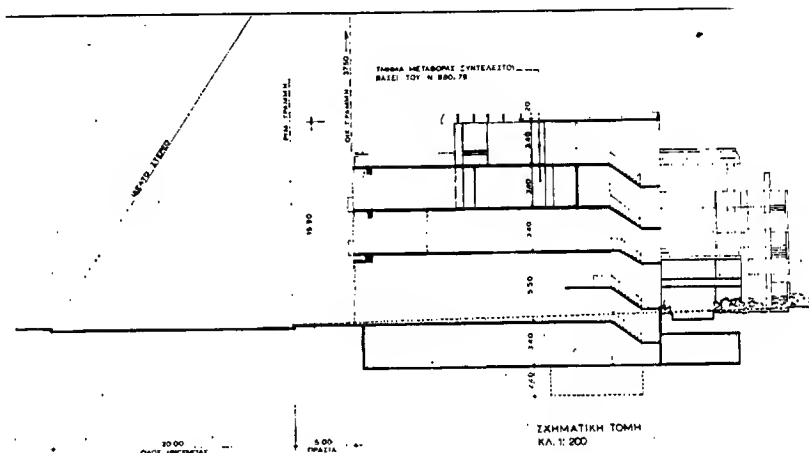
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ



Β' ΟΡΟΦΟΣ




Q P O 001

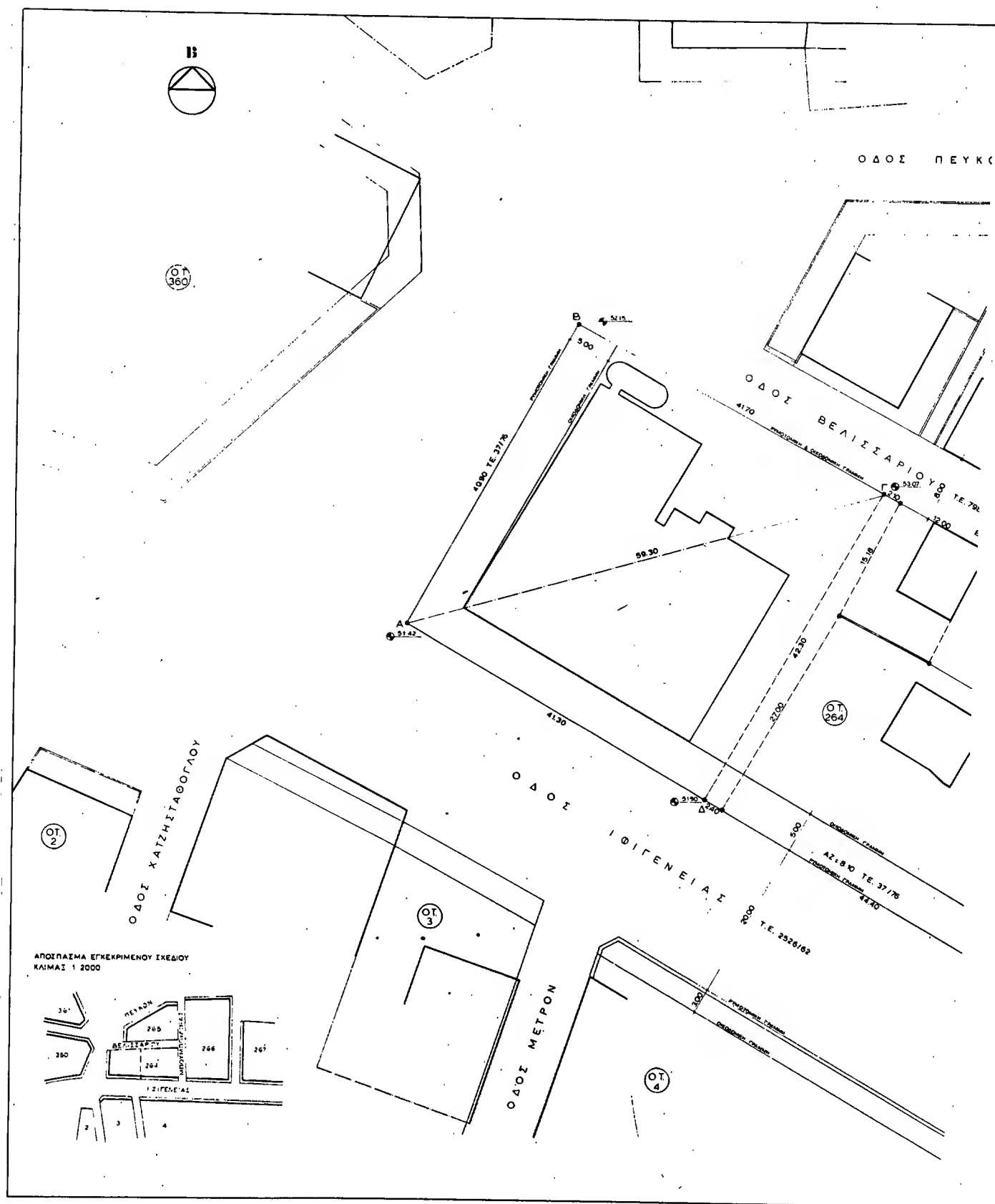
[illegible]

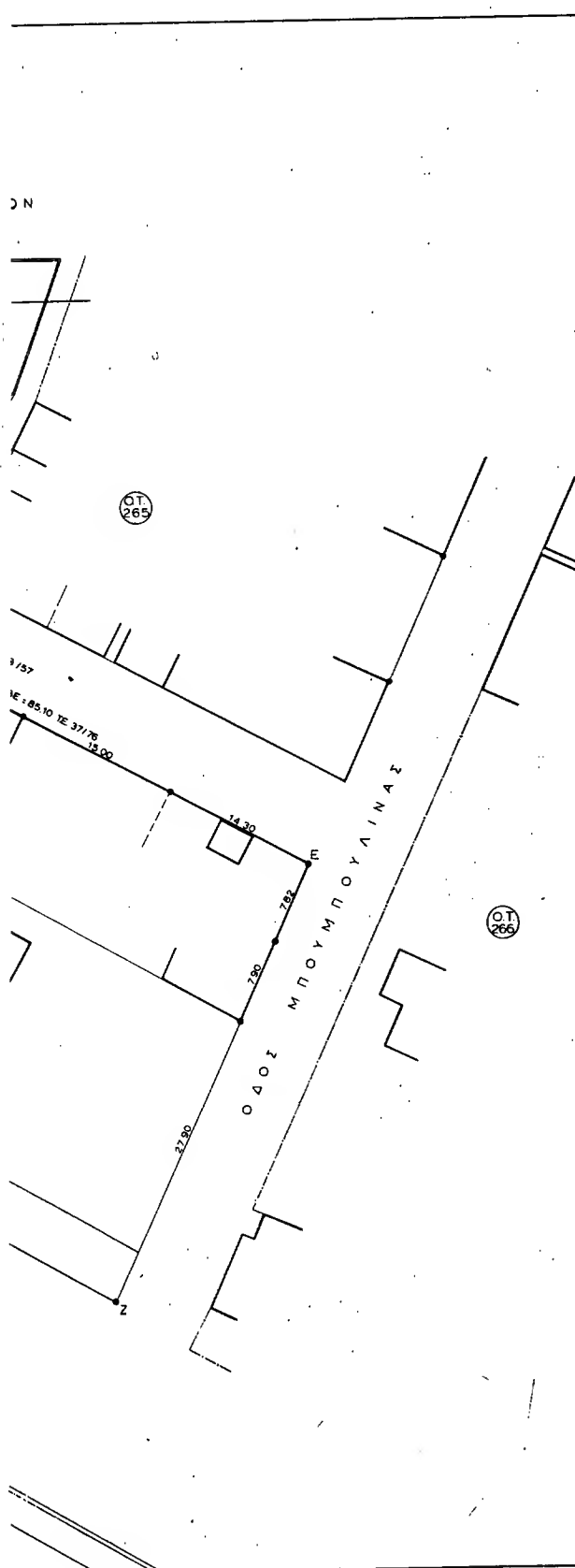
Γ. 3248¹+2
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΠΡΟΨΟΦΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΝ
ΟΝΟΜΑΤΟΣ ΕΙΣΙΛΕΙΤΑΙ, ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΟΛΗΝ
ΤΟΥ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΥΝΤΟΣ, ΣΤΟΙΧΕΙΟΝ ΤΑΥΤΟΝ ΤΟΥ
ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΥ (Ν. ΑΡΧΗΤΟΥ).

24 Ιανουαρία 42
ΔΙΕΥΤΗΣ

4 ΑΡΧΕΣ ΕΙΣΙΛΕΙΤΑΙ.

	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ	
	Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν. ΠΑΥΛΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ		ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ	
ΣΠΟΥΔΕΣ ΕΡΓΟΥ : ΓΙΟΡΓΟΣ ΚΑΡΕΤΑΝΑΚΗΣ			ΣΤΑΔΙΟ ΕΚΔΟΥΣ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	
ΕΡΓΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΘΗΜΑΤΩΝ ΒΥΡΟΤΙΚΗΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΔΟΣ ΞΥΦΕΝΕΙΑΣ ΟΤ. 264 ΣΤΟ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ			ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΝΑΓΕΦΟΡΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990	ΕΤΟΣ : 1990	ΣΕΙΡΑΣ : 1: 100	ΜΕΛΕΤΗ : 02	Α/Α ΕΚΔΟΥΣ ΚΑΘΙΣΤΟ ΕΚΔΟΥΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :				





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 28-6-55 ΦΕΚ 101
ΓΟΝ 85
Π: 13.00m 8.00m
Β: 18.00m 10.00m
Ε: 400m² 150m²
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΟΒΕΝ ΕΙΣΙΓΕΡΟ ΜΕ ΠΡΑΞΕΙΣ
ΣΥΝΕΚΕΣ - ΧΟΡΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
ΑΠΟΒΑΣΗ 8909/22-5-58
ΚΑΛΥΨΗ 60% ΣΤΟ ΣΥΝΕΚΕΣ
ΔΕ ΓΟΝ 85 ΣΤΟ ΠΑΝΤΑΚΩΒΕΝ ΕΙΣΙΓΕΡΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η ΡΥΘΜΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΔ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΕΡΓ. ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΓΕΩΣ
ΤΗΣ ΝΗΜ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ Δ Ζ
Η ΡΥΘΜΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ ΒΓ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΓΕΩΣ
ΤΗΣ ΝΗΜ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΓΕ
ΑΡΘΡΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 85/55
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΝΙΚΟΙΣ ΠΑΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΔΗΛΩΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ
ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ
ΕΚΤΑΣΗΣ 1725 Μ² ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΔΟΜΗΜΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΕΡΟΥΣΙΣ ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΕΣ Δ ΑΤΑΞΙΣ
Ο ΔΗΛΩΝ ΑΘΗΝΑ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΠΟΙΩΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΔΗΛΩΝΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΑ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Γ. 3245/92
ΕΥΒΡΙΑΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΥΝΟΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΙΣΙΓΕΡΟΤΟ, ΠΟΥ ΕΠΙΒΛΕΠΕΤΑΙ ΛΕΩΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΤΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΗΡΩΔΙΟΥ (Μ. ΑΓΓΙΟΥ)
24 Ιανουαρίου 92
ΝΥΜΤΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑ ΤΟ Σ.

Τ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
	Δ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΤΕΧΝΙΚΟΝ
ΕΠΩΝΥΜΟΙ:	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΩΝΥΜΟΙ:	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΔΟΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ ΟΤ. 264 ΣΤΟ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΕΤΟΣ:	ΚΑΛΩΣ:
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	1990	1.200
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:		

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9611/1382

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εξήντα εννέα (69) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Κηφισίας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
 2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
 3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/18.10.1991).
 4. Τις από 23.4.1991 και 18.6.1990, αιτιολογικές εκθέσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
 5. Το 55567/3388/23.4.1991 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το οποίο απεστάλη στον Δήμο Κηφισίας η από 23.4.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
 6. Την από 26.7.1990 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Βούζα Νικολάου, Βούζα Φιλομένης, Βούζα Παναγιώτη, Δημητράκοπούλου Αικατερίνης και Καλφοπούλου Γεράσιμου.
 7. Την από 8.5.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Χρήστου Ντάβαρη.
 8. Τις από 7.6.1991 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 68696/6523/7.6.1991) αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Χρήστου Σολιώτη.
 9. Τις από 16.9.1991 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 88174/9544/16.9.1991) αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Ελευθερίου Στρατούλη.
 10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.
 11. Τις από 18.9.1991 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:
1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εξήντα εννέα (69) κτίρια που βρίσκονται εντός του Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής), όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αυξόντα αριθμό από 1 έως 69 του παρακάτω πίνακα και φαίνονται σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση και αντίστοιχη αριθμηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9611/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Αθ. Διάκου και Πεσμαζόγλου 36
2. Αθ. Διάκου 60 και Ύδρας 30
3. Εσπέρου 15
4. Εσπέρου 17-19
5. Στρέιτ 4
6. Τατοΐου 37 και Πεσμαζόγλου
7. Κοκκινάκη 4
8. Σωκράτους 14 και Ασωμάτων
9. Τατοΐου 13
10. Τατοΐου 1 και Ρήγα Φεραίου
11. Γ. Λαμπράκη 19 (Β. Κων/νου)
12. Κορυτσάς 2
13. Κορυτσάς 4
14. Κορυτσάς 8 και Γράμμου
15. Κορυτσάς 9

16. Κορυτσάς 11

17. Γ. Λαμπράκη 3 (Β. Κων/νου)

18. Γ. Λαμπράκη 30 και Πατρ. Βενεδίκτου 2

19. Προφήτη Ηλία 7

20. Πατρ. Βενεδίκτου 45 και Πίνδου

21. Κυριάκου και Αγ. Θεοδώρων 16

22. Κυριαζή 12 και Αγ. Τρύφωνος

23. Αδριανού 20

24. Αδριανού και Κόκκοτα 1

25. Κόκκοτα 12 και Σολωμού 10

26. Κηφισίας και Πεσμαζόγλου

27. Δεληγιάννη 22

28. Δεληγιάννη 24

29. Στροφυλίου 11 και Ραγκαβή 16

30. Στροφυλίου 18 και Παν. Τσαλδάρη 14

31. Παναγή Τσαλδάρη 5

32. Εμμ. Μπενάκη 7 και Παν. Τσαλδάρη

33. Εμμ. Μπενάκη 28

34. Εμμ. Μπενάκη 13

35. Κηφισίας 333

36. Εκάλης 10 και Σπάρτης

37. Ευκλείδου 16

38. Σπάρτης 7 και Διονύσου 58

39. Κανάρη 24

40. Διονύσου 28

41. Διονύσου 13

42. Δεληγιάννη 27

43. Λεβίδου 27 και Μυρσίνης

44. Δεληγιάννη 32 και Διονύσου 10

45. Βασ. Όθωνος 107

46. Λεβίδου 17

47. Διονύσου 2 και Παπαδιαμάντη 5

48. Διονύσου 3

49. Κύπρου 19

50. Λαδά 5

51. Κασσαβέτη 35

52. Κασσαβέτη 37 και Γεωργαντά 30

53. Γεωργαντά και Δεληγιάννη 48

54. Λεβίδου 26

55. Λεβίδου 36

56. Κολοκοτρώνη, Οδ. Ανδρούτσου και Π. Γρηγορίου (ξενοδ. ΠΑΛ-ΛΑΣ)

57. Μυρσίνης 24 και Μαξίμου 7

58. Π. Γρηγορίου Ε' 14

59. Χλόης 5

60. Χλόης 15

61. Καποδιστρίου 5

62. Πεντέλης 10

63. Χαρ. Τρικούπη 63

64. Δεληγιάννη 64 και Αρτέμιδος 37

65. Χαρ. Τρικούπη και Ξενίας 5 (πρώην ξενοδ. ΣΕΣΙΑ)

66. Ξενίας 7 και Αρτέμιδος

67. Εκτός σχεδίου, 2η πάροδος Χαλκίδος

68. Εκτός σχεδίου οδός Φραγκοπούλου Χ. (Κτήμα Παπάγου)

69. Κηφισίας 234 και Κασσαβέτη

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1577/1985

(Α' 210), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

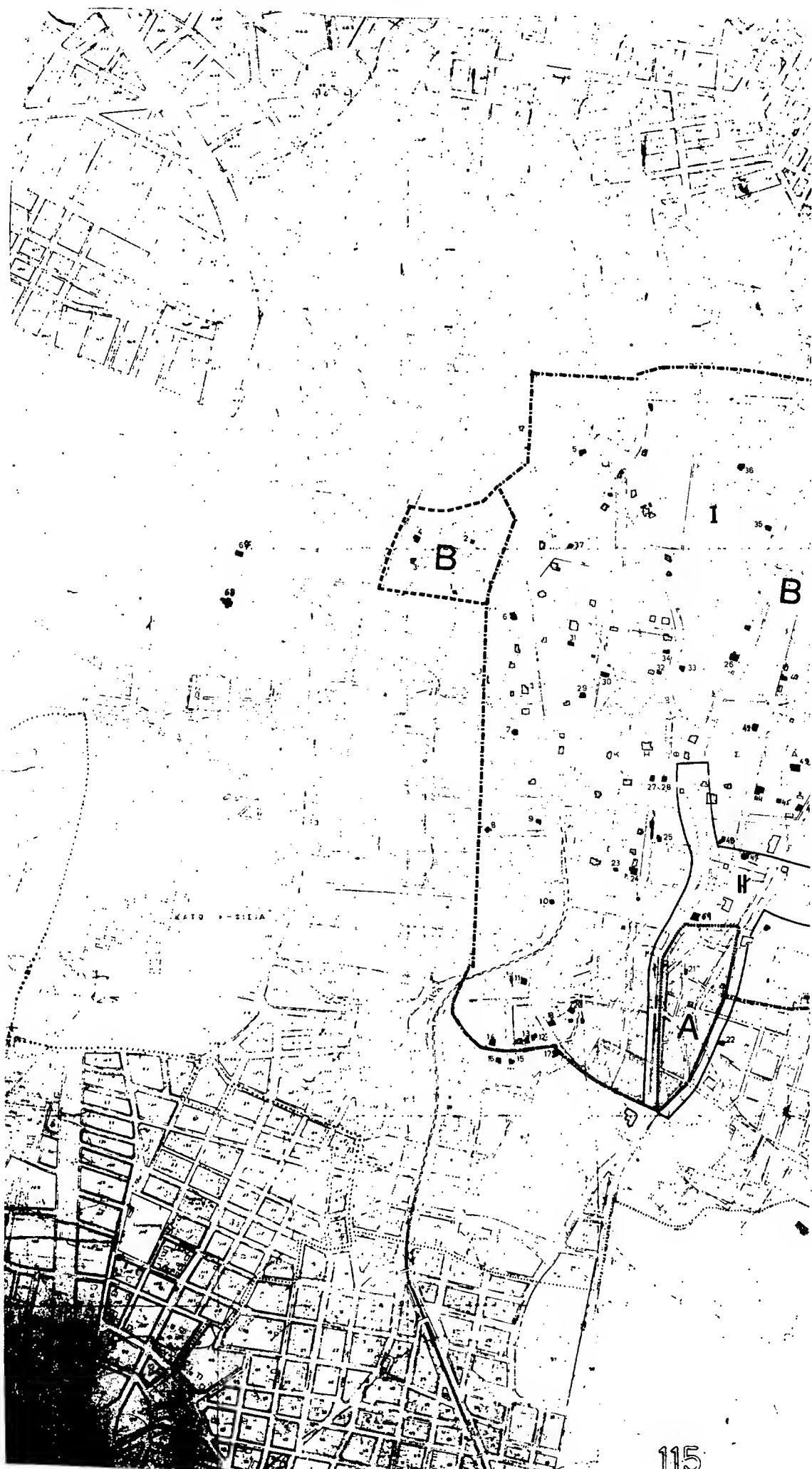
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό των κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

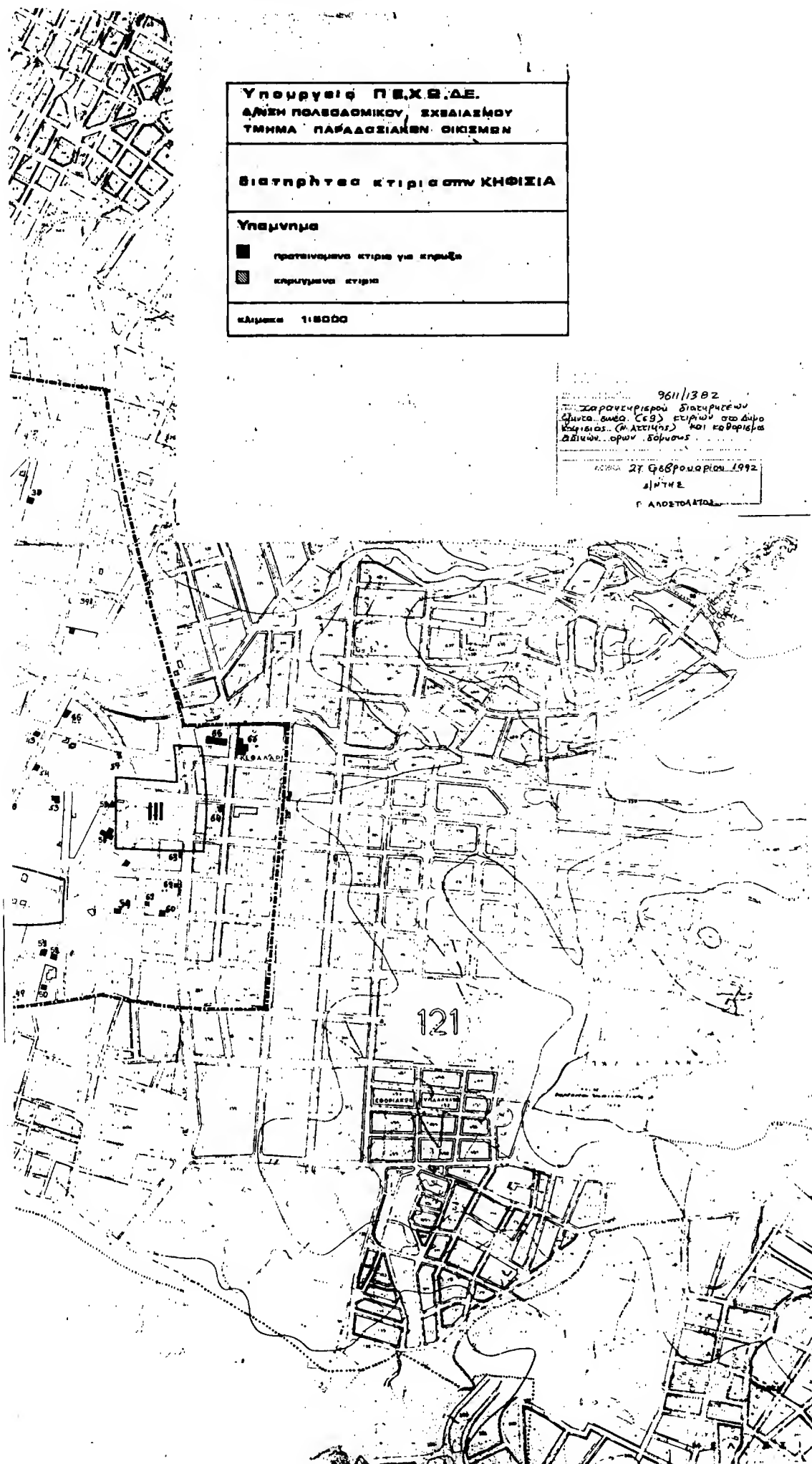
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Κοποδιαρίου 34
Τοχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα πολλοίων τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για το δημοσιεύματα των ΦΕΚ Κοποδιαρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) ουξάνετοι κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

ο) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικοστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ιο) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320